

Администрация МР «Думиничский район» извещает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

Основание проведения конкурса: Конкурс проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением администрации МР «Думиничский район» № 246 от 15.05.2019 г. «О проведении повторного открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

Организатор конкурса: Администрация МР «Думиничский район», адрес: 249300, Калужская обл., п. Думиничи, ул. Ленина, д. 26, e-mail: adumin@adm.kaluga.ru, тел. 8 (48447) 9-13-52.

Перечень обязательных работ и услуг и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, с. Паликского Кирпичного Завода, дом 15

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Услуги по управлению многоквартирным домом			
Услуги по управлению домом	постоянно	44 778,22	3,29
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
Проведение технических осмотров в системе вентиляции и дымоудаления	2 раза в год	5 852,47	0,43
Проведение технических осмотров инженерных систем	2 раза в год	3 402,60	0,25
Устранение аварий и выполнение заявок населения			
Аварийное обслуживание	постоянно	19 462,87	1,43
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, укрепление входных дверей	по мере необходимости	2 449,87	0,18
Промывка и опрессовка систем центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	2 858,18	0,21
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
Окашивание придомовой территории	по мере необходимости	14 563,13	1,07
Сдвигка снега при снегопаде	по мере необходимости	2 449,87	0,18
Коммунальный ресурс на содержание общего имущества МКД			
Электрическая энергия (кВт/ч)	ежемесячно	6 260,78	0,46
Холодная вода (куб.м/ч)	ежемесячно	3 266,50	0,24
Работы по текущему ремонту общего имущества			
Установка дверей 4 шт.	1 раз в 3 года	5 852,47	0,43
Ремонт электропроводки	1 раз в 3 года	2 585,98	0,19
Ремонт канализации	1 раз в 3 года	4 899,74	0,36
Ремонт крыши	1 раз в 3 года	11 841,05	0,87
Ремонт пола	1 раз в 3 года	20 823,91	1,53
Всего:		151 347,65	11,12

Перечень обязательных работ и услуг и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, с. Паликского Кирпичного Завода, дом 1

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Услуги по управлению многоквартирным домом			
Услуги по управлению домом	постоянно	22 093,01	3,29
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей			
Проведение технических осмотров в системе вентиляции и дымоудаления	2 раза в год	3 827,66	0,57
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	2 раза в год	3 223,30	0,48
Техобслуживание газового оборудования	Согласно графика	1 410,19	0,21
Устранение аварий и выполнение заявок населения			
Устранение аварий и выполнение заявок населения	постоянно	9 602,74	1,43
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, укрепление дверей	по мере необходимости	1745,952	0,26
Промывка и опрессовка систем центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	470,06	0,07
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
Окашивание придомовой территории	по мере необходимости	6043,68	0,90
Сдвигка снега при снегопаде	по мере необходимости	201,456	0,03
Работы по текущему ремонту общего имущества			
Ремонт крыши	1 раз в 3 года	9 266,98	1,38
Ремонт пола в местах общего пользования	1 раз в 3 года	13 363,25	1,99
Ремонт канализации	1 раз в 3 года	6 312,29	0,94
Ремонт электропроводки	1 раз в 3 года	2 283,17	0,34
Ремонт дверей	1 раз в 3 года	2 417,47	0,36
Коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества в МКД			
Электрическая энергия (кВт/ч)	ежемесячно	2 753,23	0,41
Холодная вода (куб.м./ч.)	ежемесячно	1 410,19	0,21
Всего:		86 424,62	12,87

Перечень обязательных работ и услуг и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, с. Мирный, дом 2

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Услуги по управлению многоквартирным домом			
Услуги по управлению	постоянно	11 236,01	3,29
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, укрепление входных дверей	по мере необходимости	1 912,51	0,56
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 2 раза в год	1 946,66	0,57
	Проверка электротехнических устройств 1 раз в год	751,34	0,22
Устранение аварии и выполнения заявок населения			
Устранение аварии и выполнения заявок	постоянно	1 229,47	0,36
Работы по текущему ремонту общего имущества			
Ремонт кровли	по мере необходимости	30 497,74	8,93
Установка дверей	1 раз в 3 года	5 430,17	1,59
Всего:		53 003,90	15,52

Перечень обязательных работ и услуг и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, п. Думиничи, ул. Молодежная, д. 3

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Услуги по управлению многоквартирным домом			
Услуги по управлению	постоянно	99 963,36	3,29
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			

Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, укрепление входных дверей	по мере необходимости	14 584,32	0,48
Промывка и опрессовка систем центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	10 330,56	0,34
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
Проверка наличия тяги в дымоventилиционных каналах	2 раза в год	15 495,84	0,51
Техническое обслуживание наружного газопровода	1 раз в год	5 772,96	0,19
Проведение технических осмотров электротехнических устройств	1 раз в год	2 734,56	0,09
Устранение аварии и выполнения заявок населения			
Устранение аварии и выполнения заявок населения	постоянно	43 449,12	1,43
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
Окашивание придомовой территории	по мере необходимости	2 734,56	0,09
Сдвигка снега при снегопаде	по мере необходимости	3 646,08	0,12
Коммунальный ресурс на содержание общего имущества МКД			
Электрическая энергия (кВт/ч)	ежемесячно	66 540,96	2,19
Холодная вода (куб.м./ч)	ежемесячно	14 584,32	0,48
Работы по текущему ремонту общего имущества			
Косметический ремонт подъездов	1 раз в 3 года	70 187,04	2,31
Установка дверей	1 раз в 3 года	6 988,32	0,23
Ремонт пола в местах общего пользования	1 раз в 3 года	22 788,00	0,75
Ремонт электропроводки	1 раз в 3 года	3 342,24	0,11

Замена канализационного трубопровода	1 раз в 3 года	33 422,40	1,10
Всего:		416 564,64	13,71

Перечень обязательных работ и услуг и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, п. Думиничи, ул. Маяковского, д. 3

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Услуги по управлению многоквартирным домом			
Услуги по управлению	постоянно	40 494,64	3,29
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
Окашивание придомовой территории	по мере необходимости	38 156,04	3,1
Сдвигка снега при снегопаде	по мере необходимости	4 061,77	0,33
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год	2 338,60	0,19
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, укрепление входных дверей	по мере необходимости	2 461,68	0,20
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации, электротехнических устройств	2 раза в год	4 431,02	0,36
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 2 раза в год	2 раза в год	7 261,96	0,59
Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в 3 года	6 523,45	0,53
Устранение аварии и выполнения заявок населения			
Устранение аварии и выполнения заявок населения	постоянно	17 601,01	1,43
Коммунальный ресурс на содержание общего имущества МКД			

Электрическая энергия (кВт/ч)	ежемесячно	5 046,44	0,41
Холодная вода (куб.м./ч.)	ежемесячно	1 846,26	0,15
Работы по текущему ремонту общего имущества			
Всего:		130 222,87	10,58

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 249300, Калужская обл., п. Думиничи, ул. Ленина, д. 26, **17.06.2019 года в 10 час. 00 мин.** по московскому времени.

Место, дата и время проведения конкурса: 249300, Калужская обл., п. Думиничи, ул. Ленина, д. 26, **21.06.2019 года с 10 час. 00 мин.** по московскому времени.

Контактная информация: Контактное лицо: Саенков Вадим Александрович, Костюк Татьяна Викторовна, тел./факс 8 (48447) 9-15-91.

Более подробную информацию о проведении конкурса вы можете найти на сайте www.torgi.gov.ru.

Также конкурсную документацию можно получить МКУ «Управление строительства, ДЖКХ» по письменному заявлению.